

**ТЕХНІЧНІ УМОВИ ПРИЄДНАННЯ № 115.**  
**до газорозподільної системи**  
**Дата видачі: «06» 08 2018 р.**

Замовник: ТОВ «Будівельно-монтажне товариство Дніпро»,  
Тип присидання: нестатартне  
Розробку проекту зовнішнього газопостачання забезпечує: ПАТ «Дніпрогаз»  
Виконання будівельно-монтажних робіт зовнішнього та внутрішнього газопостачання забезпечує: ПАТ «Дніпрогаз»



**I. Характеристика об'єкта (земельної ділянки) Замовника**

1. Назва будівництва багатоквартирного житлового будинку з будівельно-прибудованими некапітальними приміщеннями та паркінгом.
2. Місце розташування: вул. Костомарівська, 1-А (вул. Шарса), Центральний район м. Дніпро.
3. Функціональне призначення (земельної ділянки): землі житлової та громадської забудови.

**II. Розрахункові параметри присидання**

1. Місце забезпечення потужності об'єкта Замовника встановлюється на: - діючому підземному газопроводі середнього тиску Ø 530 мм, який прокладено на перехресті вул. Костомарівська та пров. Ушинського, в районі даного об'єкта.
2. Точка присидання об'єкта Замовника встановлюється на газопроводі середнього тиску Ø 315 мм в районі даного об'єкта, який планується будувати по вул. Костомарівська, від тротуару Ушинського до вул. Короленка.
3. Технічна (пропускна) потужність, замовлена в точці присидання (з врахуванням некапітальних приміщень): 763,98 м³/год.
4. Проектний тиск газу (максимальний) в місці забезпечення потужності становить: до 0,3 МПа.
5. Проектний тиск газу (максимальний) в точці присидання становить: до 0,3 МПа.
6. Протягнена точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку): на межі балансової належності до об'єкту замовника – загальнобудинковий вузол обліку газу та по-квартирне встановлення комерційних вузлів обліку газу.
7. Загальна технічна (пропускна) потужність в місці її забезпечення, що має бути створена: - м³/год.

**III. Вихідні дані для проєктування газових мереж зовнішнього газопостачання**

1. При проєктуванні газових мереж зовнішнього газопостачання (від місця забезпечення потужності до точки присидання), будівництво яких забезпечується ПАТ «Дніпрогаз», необхідно врахувати такі:

- 1.1 Виконати гідрравлічний розрахунок існуючої ГРМ до місця забезпечення потужності даного об'єкта.

Виконати гідрравлічний розрахунок системи газопостачання від місця забезпечення потужності до точки присидання. Розрахунок провести з урахуванням максимальної можливої витрати газу на об'єкті замовника та мінімального робочого тиску газу. Діаметр газопроводу визначити за результатами розрахунку.

При розрахунку прийняти значення тиску в місці забезпечення потужності: мінімальне 0,08 МПа.

- 1.2 При проєктуванні передбачити:

- Активацій запит газопроводів встановлення ступінці катодного захисту інверторного типу ВІНС - 1,2 кВт з обладнанням телеметричного контролю (місце друківки на газопроводі узгодити з ПАТ «Дніпрогаз» в процесі проєктування).

- Передбачити (будівництво) П.Е. газопроводу середнього тиску Ø 315 мм до вул. Короленка, від газопроводу середнього тиску Ø 530 мм, який прокладено на перехресті вул. Костомарівська та пров. Ушинського, з реконструкцією (заміною) існуючого газопроводу середнього тиску Ду 125 мм та Ду 89 мм, що прокладено по вул. Костомарівська, з встановленням вимірювального пристрою по вул. Короленка. Передбачити заміну газорозподільників на П.Е., що прокладені на існуючих сполученнях.

- Передбачити перехід та заміну ГРП-147 на ШРП (з розрахунку). Для зниження тиску газу передбачити встановлення ШРП. Потужність ШРП визначити розрахунком, врахувавши фактичний тиск газу в ТЗП. Передбачити ваземне встановлення ШРП (регулятора тиску газу).

Виконати розрахунок пропускної здатності обладнання газорегуляторного пункту (установки). Пропускна здатність регулятора тиску повинні бути не 20% більше максимальної розрахункової витрати газу. Регулятор тиску повинен забезпечити стійку роботу при мінімальній витраті газу. Вибір обладнання провести за результатами розрахунку та з урахуванням вимог заводу-виробника, викладених в паспорті (версії/типу з експлуатації) на регулятор. При встановленні/заміні регулятора тиску (в т.ч. в складі ГРП, ШРП, ГРУ) необхідно передбачити регулятор який підтримує тиск на виході з регулятора з відхиленням не більше 10%, незалежно від коливання вхідного тиску (в межах діаметру робочого тиску). Точність спрацювання ЗЗК повинні складати ±5% заданих розмірів контрольованого тиску для ЗЗК, які встановлюються у ГРП та ±10% для ЗЗК у шарах/ГРП, ГРУ та комбінованих регуляторах. Підібраний регулятор тиску газу повинен відповідати класу температури виходу FM 334 та відповідати для використання середовища - 30°C +60°C та робочого середовища - 20°C +60°C. При встановленні/заміні комбінованих будинкових регуляторів, необхідно передбачити регулятори конструкції яких уможливило складання газу середнього тиску в атмосферу.

- 1.3 Встановлення вимірювальних пристроїв додатково погодити з ПАТ «Дніпрогаз» у процесі проєктування.

• 1.4 При проєктуванні окремо розташованих споруд (газорегуляторний пункт (установка), вузлів обліку газу, установок катодного захисту) виконати вимоги ДСТУ Б В.2.5-38:2008.

• 1.5 Сталеві труби, що застосовуються, повинні відповідати вимогам пп.11.5, 11.6 та додатку И ДБН 2.5-20:2001. Товщина стінок та діаметр труб визначається та підтверджується відповідним розрахунком у проєкті, згідно СНП 2.04.12, та приймається її номінальна величина, яка дорівнює найбільшій більшій за стандартами або технічними умовами на труби, що допускаються до застосування.

• 1.6 При проєктуванні газопроводів з поліетиленових труб мають бути виконані вимоги ДБН В.2.5-41:2009, ДСТУ Б В.2.7-73-98. Додатково виконати позначення траси газопроводу шляхом укладання сигнальної стрічки по всій довжині траси та прокладання кольорового алюмінієвого або мідного дроту, на відстані 0,2 м від поверхні газопроводу (над всією газопроводу, по вертикалі), перерізом 2,5 - 4 мм² із виходом кінців на поверхню від ковер або футура. Допускається застосування сигнальної стрічки із алюмінієм до неї електроізоляційно-емулсионним або емulsion металевий фольги, що дозволяє визначити місцезнаходження газопроводу прикладовим методом.

• 1.7 На газових мережах, в тому числі на об'єкті технологічного обладнання (газорегуляторного пункту (установки), комерційного вузла обліку), крім «байпасу», необхідно застосовувати (замінити існуючі) існуючий пристрій на):

- кульові крани муфтові – для мереж з робочим тиском до 0,005 МПа або з Ду менше 50 мм;

- суцільнозварні кульові крани прямих або фланцеві, для мереж з робочим тиском понад 0,005 МПа.

• 1.8 Передбачити заходи по захисту сталевих газопроводів від корозії згідно ДСТУ Б В.2.5-29:2006. Перед введенням в експлуатацію всі надземні, наземні, внутрішні та транзитні газопроводи, а також арматура повинні бути захищені від атмосферної корозії – зарпутовані в два шари та пофарбовані у два шари фарбою призначеною для зовнішніх робіт при розрахунковій температурі зовнішнього повітря у зоні будівництва, згідно з вимогами ГОСТ 14202-69 "Трубопроводи промислових підприємств. Опізнавальна окраска, предупреджаюча знаки и маркировочные шпатель" та ГОСТ 4666-75 "Арматура трубопроводная. Маркировка и опізнавальна окраска".

• 1.9 Технічними умовами врахована потужність необхідна для присидання приміщень комерційного призначення. Присидання до ГРМ некапітальних приміщень, виконати на підставі окремо укладених договорів присидання для кожного приміщення, залежно від їх призначення або належності права власності (користування).

• 1.10 Технічний нагляд за будівництвом газових мереж покладатися на Замовника, а проведення контролю якості будівельно-монтажних робіт на ПАТ «Дніпрогаз».

Юр.адреса: м. Дніпро, вул. Мандриківська, 149  
Пошт.адреса: 49000, м. Дніпро,  
вул. Князя Володимира Великого, 2, офіс 12  
+38(056) 719 90 90, ao@dts.net.ua



р/р 26009033643702 в ПАТ "Укрсиббанк"  
МФО 351005, ЄДРПОУ 32447987  
ІПН 324479804636  
Свідоцтво пл. ПДВ №200036318

Вих. № 2307/1  
від 23 07 2018

Директору  
ООО «Строительно монтажное общество Дніпро»  
Лифшиц Е.С.

### ТУ на строительство линий связи в здании

Для телефонизации, радиофикации, подключения услуг интернета, подачи услуг телевидения жилого комплекса по адресу ул. Костомаровская 1А необходимо выполнить следующие технические условия:

1. Выполнить кабельный ввод жилого комплекса. Кабельный ввод выполнить трубой ПВХ диаметром 100 мм в количестве 1 штук, глубина закладки – 700 мм.
2. По трассе кабельного ввода предусмотреть необходимое количество смотровых колодцев ККС-1 согласно строительных норм.
3. Выделить помещение под аппаратную (серверную). Обеспечить электроснабжение и заземление.
3. Предусмотреть возможность прокладки кабеля ООО «Укрчерметавтоматика» от кабельного ввода в серверную.
4. Предусмотреть слаботочные сквозные стояки между этажами каждой секции и серверной, предусмотреть установку этажных слаботочных щитков.
5. Работы согласовать со всеми заинтересованными службами и ООО «Укрчерметавтоматика».

З повагою,



Директор ТОВ «Укрчерметавтоматика»  
Любимый К.Н.





ПУБЛІЧНЕ  
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
«ДТЕК ДНІПРОБЕЛЕНЕРГО»

ПУБЛІЧНЕ  
АКЦІОНЕРНЕ ОБСЬТВО  
«ДТЕК ДНІПРОБЕЛЕНЕРГО»

місце Запорізьке, 22  
м. Дніпропетровськ  
61017, Україна  
тел.: +38 056 373 50 39  
факс: +38 056 373 50 23

місце Запорізьке, 22,  
г. Дніпропетровськ  
61017, Україна  
тел.: +38 056 373 50 39  
факс: +38 056 373 50 23

к/р 260009962500238  
у ПАО «ДТЕК» – у м. Києві  
БІФО 334051  
код ЄДРПОУ 23359034  
ІПН 233590304020

у/счєт 260009962500238  
в ПАО «ДТЕК» – в г. Києві  
БІФО 334051  
код ЄДРПОУ 23359034  
ІПН 233590304020

№ \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_

**ТЕХНІЧНІ УМОВИ ПРИСДНАННЯ, ЯКЕ НЕ Є СТАНДАРТИМ,  
до електричних мереж електроустановок  
(типова форма)  
№0050046509**

Додаток  
до Договору про присдання  
до електричних мереж  
від 18.04.2018 року  
№0050046509

Дата видачі – 18.04.2018 року.

**Багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНЕ ТОВАРИСТВО ДНІПРО».**  
*(назва об'єкту та повне найменування замовника)*

1. Місце розташування об'єкта замовника: м. Дніпро (Дніпропетровськ), вул. Костомарівська, 1А (Короленка, 22).  
Функціональне призначення об'єкта – багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом.  
Прогнозований рік введення об'єкта в експлуатацію – 2019р.

2. Існуюча дозволена (присдана) потужність згідно з договором про постачання (користування) електричною енергією – \_\_\_\_

I категорія	_____ кВт.
II категорія	_____ кВт.
III категорія	_____ кВт.

3. Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (присданої) потужності: 2400,0 кВт:

I категорія	_____ 140,0 кВт.
II категорія	_____ 2 260,0 кВт.
III категорія	_____ кВт.

Встановлена потужність електронагрівальних установок:

- електроопалення	_____ кВт.
- електродіти	_____ кВт.
- гаряче водопостачання	_____ кВт.

**Графік введення потужностей за роками:**

Рік введення потужності	Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (присданої) потужності, кВт	Категорія надійності електропостачання		
		I	II	III
2019	2 400,0	140,0	2 260,0	-----



УКРАЇНА  
ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГІДРОСПОРУДИ»**  
**ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

49094, м. Дніпро, вул. Яружна, 13  
ідентифікаційний код 23359086  
тел. 785-74-94

09.07.2018 № 34

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ р.

Директору ТОВ «БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНЕ  
ТОВАРИСТВО ДНІПРО»  
Ліфшицю Є.С.

**ТЕХНІЧНІ УМОВИ** на водовідведення по об'єкту:  
«Будівництво багатоквартирного житлового будинку  
з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями над паркінгом по  
вул.Костомарівська, 1 А , м.Дніпро»

Ділянка на якій передбачається будівництво житлового комплексу за  
умовами стоку відноситься до сильностічної території і знаходиться в межах  
вул. Воскресенської , Костомарівської і вул. Короленка. Перепад в  
абсолютних відмітках поверхні землі складає - 4м.

**При проектуванні:**

- відвід поверхневих вод з території об'єкту передбачити шляхом вертикального планування, улаштування зливової каналізації з дощоприймальною мережею і будівництвом зливового колектору з подальшим скиданням стоків в існуючу зливу мережу діаметром 600мм. по вул. Святослава Хороброго (через вул. Воскресенську);
- скидання загального стоку з території будівництва здійснити через оглядовий колодязь після забезпечення пропускної здатності існуючого колектору;
- зливі стоки з даху будівлі відвести системою внутрішніх водостоків в запроектовану зливу каналізацію;
- видалення дренажних і помивочних вод із тех.приміщень здійснити шляхом улаштування дренажних приямків. Перед скиданням в зливу каналізацію передбачити очищення стоків від нафтопродуктів.

Проектну документацію узгодити в обов'язковому порядку з КП «Гідроспоруди».

Проектну документацію узгодити з КП «Гідроспоруди» .

Директор КП «Гідроспоруди»

Заступник директора



В.В.Лазарєв

М.Ю.Ступак

УКРАЇНА  
ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГІДРОСПОРУДИ»**  
**ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

49094, м. Дніпро, вул. Яружна, 13  
ідентифікаційний код 23359086  
тел. 785-74-94

09.07.2017 № 10

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ р.

Директору ТОВ «БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНЕ  
ТОВАРИСТВО ДНІПРО»  
Ліфшицю Є.С.

**ТЕХНІЧНІ УМОВИ на інженерний захист** по об'єкту:

«Будівництво багатоквартирного житлового будинку  
з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями над паркінгом по  
вул.Костомарівська, 1 А, м.Дніпро»

**Замовник:** ТОВ «БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНЕ ТОВАРИСТВО ДНІПРО»

У геоморфологічному відношенні ділянка приурочена до ІУ надзапlavної тераси правого берега р. Дніпро. З несприятливих фізико-геологічних явищ необхідно відмітити наявність лесових ґрунтів, які проявляють просідальні властивості при замочуванні. Проектування здійснювати на підставі результатів інженерно-геологічних вишукувань.

**При проектуванні:** необхідно перебачити:

- водозахисні заходи, що виключають замочування ґрунтів підвалів та фундаментів витоками з водонесучих комунікацій та поверхневими стоками згідно вимог ДБН В.1.1.-5-2000 „Будівлі та споруди на територіях, що підроблюються та просідальних ґрунтах, у тому числі:
  - прокладання вводів та випусків водонесучих мереж у водонепроникних каналах із заходами по забезпеченню їх контролю, ремонту та організованого скиду аварійних вод;
  - улаштування водонепроникної основи у підвалах і техприміщеннях;
  - улаштування водонепроникних відмосток по периметру будівель шириною не менше за 1,5-2 метри;
  - конструктивні заходи, що забезпечують нормальну експлуатацію будівлі при можливих нерівномірних просіданнях ґрунтів основи;
  - якісне укріплення відкосів, які будуть утворені в процесі будівництва;
  - враховуючи щільність забудови, передбачити заходи, що забезпечать збереження існуючих будівель на прилеглій території в процесі виконання будівельних робіт.
- Благоустрій прилеглої території.

Термін дії технічних умов до кінця будівництва об'єкту.

Проектну документацію обов'язково узгодити з КП «Гідроспоруди».

Директор КП «Гідроспоруди»

Заступник директора

Вик. Січкар В.М. 7857494



В.В.Лазарєв

М.Ю.Ступак





Затверджено:  
Заступник міського голови

201\_ р.

### Дніпровська міська рада

#### Департамент благоустрою та інфраструктури КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДНІПРОВОДОКАНАЛ»

вул. Троїцька, 21а, 49101, м. Дніпро  
E-mail: [Vodokanal@dp.ukrtel.net](mailto:Vodokanal@dp.ukrtel.net)

тел./факс(056) 744-64-46, тел.744-64-60  
ЄДРПОУ 03341305

Директору ТОВ «Будівельно-монтажне товариство Дніпро»  
Ліфшицю С.С.  
вул. Костомарівська, 1А,  
м. Дніпро, 49021

### ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 5473 від 10 серпня 2018р.

на водопостачання та водовідведення багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом за адресою: вул. Костомарівська, 1А

#### ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ

1. Замовник – ТОВ «Будівельно-монтажне товариство Дніпро»
2. Адреса об'єкта - вул. Костомарівська, 1А
3. Найменування об'єкта – багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом (12 пов.)
4. Вид будівництва - нове будівництво
5. Проектна організація – ТОВ «Архітектурне бюро «Алюр»
6. Нормативні строки проектування та будівництва –
7. Введення об'єкта в експлуатацію – в одну чергу

#### УМОВИ ВОДОПОСТАЧАННЯ

1. Потреба у воді – 243,17 м<sup>3</sup>/добу (в т.ч. 6,22 м<sup>3</sup>/добу – на приміщення комерційного призначення, 7,4 м<sup>3</sup>/добу – на полив території). Максимальні витрати – 6,79 л/с. Відпуск води здійснюється цілодобово з 0,00 до 24,00.
2. Вода, яка подається водогоним, відповідає вимогам ГОСТ 2874-82 - "Вода питна".
3. **Водопостачання об'єкту передбачити від міського водопроводу д-300 мм по парній стороні вул. Святослава Хороброго.**
4. Влаштування вузла обліку питної води передбачити на межі балансової належності мереж водопроводу.
5. Для вбудованих нежитлових приміщень та для поливу території і зелених насаджень передбачити окремі вузли обліку питної води (п. 3.17 «Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України» від 27.06.2008 № 190).
6. При проектуванні двох вводів водопроводу, передбачити влаштування між вводами водопроводу засувку для розділу ремонтних ділянок.
7. Передбачити влаштування окремого вводу водопроводу в кожну секції житлового будинку.
8. Рекомендований матеріал трубопроводів – поліетиленові труби ДСТУ Б В.2.7-151:2008.
9. Тиск у водопроводі д-300мм по вул. Святослава Хороброго – 3,0 атм.
10. Водопровід – кільцевий.
11. Глибина залягання - 1,6 ... 1,8 м.
12. Пожежогашіння передбачити від зовнішніх мереж водопроводу згідно з діючими будівельними нормами, державними стандартами і правилами.
13. Особливі умови (будівництво резервуарів чистої води, регуляторів тиску, насосної станції тощо) - згідно з вимогами ДБН та інших нормативних документів.
14. Розділ балансової належності мереж – точка підключення до водопроводу д-300мм по вул. Святослава Хороброго.